



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Большекузьминский
сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Большекузьминский
сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области
Российской Федерации***

Книга 1. Положение о территориальном планировании

12696

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г. Б. Ботова

2012

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера)	ДСП № 2012-12696/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12696/1÷ ДСП № 2012-12696/8
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12696			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Большекузьминский сельсовет на территории Липецкого района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12696/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет	М 1:25000 (М 1:10000)	ДСП № 2012-12696/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенном пункте сельского поселения Большекузьминский сельсовет с. Большая Кузьминка	М 1:5000	ДСП № 2012-12696/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет	М 1:25000 (М 1:10000)	ДСП № 2012-12696/4
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Большая Кузьминка	М 1:5000	ДСП № 2012-12696/5
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Большая Кузьминка	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет	М 1:25000 (М 1:10000)	ДСП № 2012-12696/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территории населенного пункта с. Большая Кузьминка	М 1:5000	ДСП № 2012-12696/7
	К правилам землепользования и застройки:		
5	Карта градостроительного зонирования с. Большая Кузьминка	М 1:5000	ДСП № 2012-12696/8
5	Карта градостроительного зонирования с. Большая Кузьминка	б/м	

						12696		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							1	
Н.контр.	Вишнякова						ОАО	
ГИП	Ботова						«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

Содержание тома I книги 1:

Введение	5
1 Цели и задачи территориального планирования	8
2 Перечень мероприятий по территориальному планированию	10
2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения.....	10
2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.....	11
2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	16
2.3.1 Объекты федерального значения.....	17
2.3.2 Объекты регионального значения.....	17
2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	17
2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства.....	18
2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса.....	19
2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения.....	20
2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.....	22
2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	23
2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения.....	24
2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	25
2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения.....	29
2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения.....	29
2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	30
Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	31
Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова.....	32
Мероприятия по охране водных объектов.....	32
2.4.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том 1 книга 3).....	33
3 Основные технико-экономические показатели	33
Заключение	38

						12696		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Харламова					Содержание тома I книги 1	Стадия	Лист
Н.контр.	Вишнякова						П	1
ГИП	Ботова						Листов	1
							ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

Введение

Генеральный план сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М.В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Главный архитектор проекта	Виноградов А.В.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы	Гулевская О.З.
Ведущий архитектор	Харламова М.А.
Ведущий инженер	Рослякова О.Н.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Дмитриева В.Ю.
Руководитель группы ЭС	Мезенцева Е.И.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12696		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Положение о территориальном планировании	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							34	
Разработал	Харламова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

Согласно действующему законодательству генеральными планами муниципальных образований — сельских поселений

- устанавливаются и утверждаются:
- функциональное зонирование территории;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
- границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации:
- границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации:
- границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и детализированы Техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией Большекузьминского сельского поселения Липецкого муниципального района Липецкой области.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Положение о территориальном планировании сельского поселения, включающее разделы:

						12696	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

И карты, на которых соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании утвержденных комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае сельского поселения) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями (сельскими поселениями и районами);

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;

- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

						12696	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В проекте Генерального плана также внимание уделялось анализу факторов регионального уровня, определяющих особенности развития территории поселения, в том числе:

- анализу местоположения в системе территории района и области;
- проработке вариантных решений размещения объектов местного значения.

1 Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана сельского поселения Большекузьминский сельсовет являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- увеличение прироста населения;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
- Сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на: увеличение на расчетный срок Генерального плана (2032 год) сельского поселения общей численности населения до уровня 6,8 тысяч человек за счет миграционного прироста, снижения смертности, увеличения рождаемости.

- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2032 года в размере до 60-70 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;

- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;

- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;

						12696	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- развитие сферы обслуживания, торговли и гостиничного бизнеса;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.
- Реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;
- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.
2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.
 - Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.
4. Существенное повышение эффективности и качества использования, ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.
5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2032 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий, а также территорий, подлежащих освоению за расчетный срок.
 - ✓ Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок с перспективой до 2040 года на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.
7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь

						12696	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

1.1. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Липецкого муниципального района при осуществлении территориального планирования Большекузьминского сельского поселения.

2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Границы и статус сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1 Том 1 Книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется. Что касается населенного пункта, то для его дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенного пункта в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Включение участка, необходимого для организации рекреации у р. Кузьминка, площадью 12,3 га, в границы населенного пункта с.Большая Кузьминка	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Большекузьминский сельсовет (лист 3)	Первая очередь

Примечание: Установление и изменение границ населенных пунктов представлено на листах № 3; 3.1- 3.4.

						12696	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок) (если есть)	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Большая Кузьминка	Участок №1 (48:13:1520201:976)	4,2	для размещения зоны рекреации	земли поселений
2	с. Большая Кузьминка	Участок №2 (48:13:1520201:975; 48:13:1520201:1146)	3,5	для размещения зоны рекреации	земли поселений

Примечание: Описание проектируемых границ населенного пункта и земельных участков, включаемых в проектируемые границы с. Большая Кузьминка приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2.

2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- в водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- на территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- в зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;

						12696	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- в шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- на территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- в санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

▪ **Жилые зоны:**

▪ Зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.

▪ Зоны объектов образования и дошкольного воспитания.

▪ **Общественно-деловые зоны:**

▪ Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки центра поселения.

▪ Зоны обслуживания местного значения, специализированные центры.

▪ Зоны объектов здравоохранения.

▪ Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

▪ Зоны объектов обслуживания внешнего транспорта.

▪ Зоны объектов религиозного назначения.

▪ **Производственные зоны:**

▪ Зоны предприятий IV и V классов вредности (100 м и 50 м) и сопутствующих им малых предприятий, коммунальных, общественно-деловых и прочих объектов.

▪ Зона предприятия III класса вредности (300 м).

▪ **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

▪ Зоны магистралей, улиц и дорог

▪ Зоны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

▪ **Зоны сельскохозяйственного использования:**

▪ Зоны сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц.

▪ **Рекреационные зоны:**

▪ Зоны зеленых насаждений общего пользования.

▪ Рекреационно-природные зоны.

6.3 Зона открытых пространств.

▪ **Зоны специального и режимного назначения:**

▪ Зоны кладбищ.

7.2 Зоны скотомогильников, других захоронений.

Функциональное зонирование, устанавливаемое Генеральным планом, опирается на законодательные и нормативные правовые акты, обеспечивая правовые основания для осуществления градостроительного зонирования, застройки и развития территории сельского

						12696	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

поселения.

Основная цель функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- исходное зонирование поселения;
- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития;
- проектная планировочная организация территории населенных пунктов.

Функциональное зонирование поселения:

- предусматривает увеличение площади жилой зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением форм использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

«Жилые зоны»

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

						12696	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

«Общественно-деловые зоны»

▪ Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

▪ В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

«Производственные зоны»

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

«Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов улично-дорожной сети (дорог, улиц, объектов транспорта, складов) и инженерных коммуникаций, с учетом санитарно-защитных разрывов, в соответствии с требованиями технических регламентов.

▪ В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

						12696	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Зоны сельскохозяйственного использования»

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

«Рекреационные зоны»

1. Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

▪ В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

«Зоны специального и режимного назначения»

Зоны специального и режимного назначения предназначены для размещения объектов, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

Планировочная организация территории

За основу планировочных решений генерального плана взято современное использование территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений) с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Основное территориальное развитие села Большая Кузьминка определено: в юго-западном, западном и северо-восточном направлениях – для развития жилой зоны, в центральной части

						12696	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

села – для развития общественно-деловой и в западном – рекреационных зон. Территории, предназначенные для строительства, определены и на большей их части строительство начато. Завершение строительства планируется на расчетный срок.

Расширение границ села, согласно генеральному плану, произойдет за счет присоединения 7,7га территории, предназначенной для размещения зоны рекреации у р. Кузьминка.

На юго-западе села расположен закрытый скотомогильник, санитарная зона которого — 1000 м. В данный момент в пределах санитарной зоны располагается жилая застройка. Минимальное расстояние от скотомогильника до жилых зданий — 400 м. Необходимо срочно провести санитарно-эпидемиологические мероприятия по уменьшению санитарно-защитной зоны.

На территории поселения расположено кладбище, занимающее территорию 1,8 га. Несмотря на то, что площадь существующего кладбища превышает нормативную для данного поселения, оно переполнено и подлежит закрытию. Для нового кладбища выделена территория северо-восточнее села.

К предприятиям, расположенным в с. Большая Кузьминка и не имеющим нормативных санитарно-защитных зон, относится рыбный цех «Нептун», расположенный в центре старой части села Большая Кузьминка.

Жилищное строительство предполагается усадебного типа - порядка 330 тыс. м². На расчетный срок жилой фонд составит – 371 тыс.кв.м.

2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Большекузьминского сельского поселения учтено размещение существующих объектов федерального, регионального и районного значения, а также предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Липецкого района.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области новые объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

2.3.1 Объекты федерального значения

По территории Большекузьминского сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления с СЗЗ -200 м, пересекающий территорию СП с северо-запада на

						12696	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

юго-восток, нефтепровод «Дружба», пересекающий территорию с юго-запада на северо-восток (СЗЗ-200 м), линии электроснабжения (ЛЭП 35, 110 кВ).

Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда – реки Кузьминка и Воронеж с травяными болотами, староречьями, озерами-старицами.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области новые объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

2.3.2 Объекты регионального значения

По территории Куликовского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Мичуринск-Липецк (Р-204).

Имеются объекты культурного (археологического) наследия регионального значения:

- Большая Кузьминка местоположение 1, поселение 9, Малая Кузьминка поселение 2 и Кузьминский мост раннего железного века (РЖВ);
- Большая Кузьминка поселение 1 эпохи мезолита;
- Большая Кузьминка поселение 4, поселение 6 и Малая Кузьминка поселение 3 эпохи бронзы;
- Большая Кузьминка поселение 4а эпохи палеолит, неолит, бронза, РЖВ, XII-XIII, XVIII-XIX вв.;
- Большая Кузьминка поселение 2 сарматского времени;
- Большая Кузьминка поселение 5, поселение 8 эпохи бронзы, РЖВ;
- Большая Кузьминка поселение 7 эпохи РЖВ, XII-XIII вв.;
- Большая Кузьминка поселение 10 эпохи бронзы, РЖВ, сер. I тыс.н.э., XII-XIII, XVIII-XIX вв. ;
- Большая Кузьминка поселение 11 эпохи РЖВ, XII-XIII, XVIII-XIX вв.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области новые объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Куликовского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения

						12696	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

невозможна, представлены: администрацией СП МБУК «Большекузьминский поселенческий ЦК иД», ФАП, спортивной школой, библиотекой и узлом связи.

2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- активизация нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

В с. Большая Кузьминка уже выделены территории под жилую застройку. Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

1. Участок №1. Жилой участок западнее существующей застройки с. Большая Кузьминка, за трассой Мичуринск-Липецк (относительно старой части села), занимающий 135 га.

Объем нового жилищного строительства составит 160,6 тыс. м² или 803 дома (с участками при доме 0,1-0,12 га).

2. Участок №2. Жилой участок на западе с. Большая Кузьминка, занимающий 43,7 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 52,6 тыс. м². или 263 дома (с участками при доме 0,1-0,15 га).

3. Участок №3. Жилой участок на севере с. Большая Кузьминка, занимающий 85,1 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 117 тыс. м². или 585 домов (с участками при доме 0,1-0,15 га).

						12696	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Все эти территории включены в границы населенного пункта, тем не менее строительство и ввод жилья на этих участках будет производиться в течение отчетного периода.

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок №1	на западе с. Большая Кузьминка	135	70	65	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок №2	на западе с. Большая Кузьминка	43,7	23	20,7	
1.3	Жилой участок №3	на севере с. Большая Кузьминка	85,1	30	55,1	
1.4	Резервный участок (Площадка №6)	на юго-западе с. Большая Кузьминка			8,4	
	Всего		263,8	123	149,2	

2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- Создание условий для притока инвестиций;
- Развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- Строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;

Создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

На территории поселения в с. Большая Кузьминка действует рыбный цех ООО «Нептун», производительностью 50 т/мес., строится тепличный комплекс «Большекузьминский».

						12696	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Широкого развития сельскохозяйственной (производственной) зоны не предусматривается. В пределах Большокузьминского СП резервируются небольшие площади под возможное размещение предприятий.

Западнее с. Большая Кузьминка в 1129 м от границ населенного пункта выделено 28,14 га под предприятие 3 категории (площадка № 4). Это может быть предприятие по производству и переработке сельскохозяйственной продукции или сборочное производство. Санитарная зона этого предприятия должна быть не менее 300 м. Южнее с. Большая Кузьминка предусмотрена площадка № 8 с санитарно-защитной зоной не менее 100 м площадью 3.2 га. Площадка (площадка № 7), площадью 1 га предусмотрена в пределах населенного пункта, на юге с. Большая Кузьминка, с размещением на ней промышленно-коммунального или сельскохозяйственного производства, санитарно-защитная зона, которой должна быть в пределах 50 м, т.е. производственное предприятие 4 - 5 классов вредности.

№	Наименование площадок, их обозначение на плане изменение категории земель	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка №4 Резерв территории для размещения предприятия 3 класса (сборочного или с/х назначения)	Западнее с.Большая Кузьминка	28,14	СЗЗ не менее 300м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка №7 Резерв территории для размещения предприятия IV-V класса (сборочного производства или с/х назначения)	с.Большая Кузьминка	1	СЗЗ не менее 50 метров.	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка №8 Резерв территории для размещения предприятия IV-V класса (сборочного или с/х назначения)	Южнее с.Большая Кузьминка	3,2	СЗЗ не менее 100 м.	администрация сельского поселения и инвестор

2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта.

В целях обслуживания населения предлагается развитие общественно-деловых зон:

						12696	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Продолжение формирования общественно-деловых зон в центральной части села Большая Кузьминка.

2. Формирование общественных подцентров в строящихся жилых зонах общей площадью 263,8 га.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89.

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения Исполнитель
1	три детских сада	мест	140 140 100	7 7 5	с. Большая Кузьминка, районы новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2	Медицинский пункт	раб. мест	12 (100 пос/см).	0,4	районы новой застройки	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3	Спортплощадка	Чел.	100	1,5 (площ. тыс.м2)	с. Большая Кузьминка, ул. Первомайская	I очередь администрация области, района и сельского поселения
4	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	240 240 100 100	В сост Т.Ц. В сост.Т.Ц. 0,7 0,7	с. Большая Кузьминка районы новой застройки	Отчетный период Частные инвесторы
5	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	350 350 150 150	В сост Т.Ц. В сост Т.Ц. 1,1 1,1	с. Большая Кузьминка районы новой застройки	Отчетный период Частные инвесторы
6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	48	1,5	с. Большая Кузьминка районы новой застройки	Отчетный период Частные инвесторы
7	Гостиница	мест	20	2,52	с. Большая Кузьминка Рекреационная зона у р. Кузьминка	Отчетный период Частные инвесторы

						12696	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

- благоустройство и озеленение территории поселения.

Предусмотрено формирование рекреационных зон:

1. Создание базы отдыха в долине р.Кузьминка, общей площадью 47,4га, с присоединением территории прилегающих оврагов, ориентированной, в большей степени, на зимние виды отдыха — лыжи, сани, коньки.

2. Создание защитных лесополос между жилой зоной и агропромышленной.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами.

Проектом предусматривается озеленение санитарных разрывов между промышленно-коммунальной и жилой зонами.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во (площ. террит.)	Местополож. (функцион. зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Выделение зон в пойме р. Воронеж с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек, и устройством зон отдыха (Площадки №12, 13)	га	1,15	с. Большая Кузьминка	в течении всего срока реализации генерального плана	Администр. сельского поселения
2	Создание базы отдыха в долине р. Кузьминка а с присоединением территории прилегающих оврагов, общей площадью 47,3 га (Участки № 1 и 2; площадка № 5)	га	47,4		в течении всего срока реализации генерального плана	
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенного пункта, организация скверов (Площадки № 9;10; 11)	га	0,96	с.Большая Кузьминка	I очередь строит-ва	Администр. сельского поселения
4	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га	23,2	с.Большая Кузьминка (новые районы)	в течении всего срока реализации генерального плана	Администр. сельского поселения

						12696	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4.5 Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги не подвергаются изменению. Сохраняются внутрипоселковые и внешние связи. Ширина существующих улиц и проездов остается неизменной. Улицы во вновь застраиваемых районах организуются в соответствии с проектами планировки. Рекомендованная ширина дороги на протяжении этих улиц — 5-6 м.

Главными транспортными связями в пределах населенного пункта остаются: ул. Придорожная, ул. Октябрьская, ул. Изумрудная, ул. Московская и ул. Садовая. Ул. Октябрьская, плавно переходит в ул. Придорожную, которая одновременно является дорогой регионального значения IV категории, связывает трассу Мичуринск-Липецк со старой частью с. Большая Кузьминка. Ту же функцию, только применительно к новым районам, выполняет ул. Изумрудная. Основные улицы - ул. Ленина, ул. Первомайская, ул. Лесная и др. - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Улицы населенного пункта нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения предложена организация дополнительных внутренних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

Автобусный маршрут, следующий по ул. Октябрьская, удлинен и захватывает ул. Садовая и ул. Московская. Кроме того организуется маршрут от центра с. Большая Кузьминка до тур. базы на р. Кузьминка через строящиеся жилые районы по ул. Изумрудной. Этот маршрут пересекает трассу Мичуринск-Липецк. Дополнительно устанавливаются 7 автобусных павильонов: 3 по ул. Московской и ул. Октябрьской и 4 по ул. Изумрудной.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах с. Большая Кузьминка составит — 120,83 км.

						12696	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование мероприятия	Протяжен- ность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	56,3	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов;
- Благоустройство и озеленение берегов рек Кузьминка и Воронеж;
- Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р.Воронеж.

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местополож ение (функционал ьная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Благоустройство и озеленение берегов рек Воронеж и Кузьминка	га	4,3	с. Большая Кузьминка (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Максимальная горизонталь затопления весенним паводком в районе с. Большая Кузьминка определяется отметкой 108,91 м, поэтому капитальное строительство на территориях ниже этой отметки запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Воронеж				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12696	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

2.4.7 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;

организация освещения улиц.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	2	с.Большая Кузьминка	реконструкция	расчетный срок
2	Водозаборная скважина	комплект	2	с.Большая Кузьминка	новое строительство	расчетный срок
3	Водонапорная башня	комплект	2	с.Большая Кузьминка	реконструкция	расчетный срок
4	Водонапорная башня	комплект	2	с.Большая Кузьминка	новое строительство	расчетный срок
5	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	15	с.Большая Кузьминка	новое строительство	I очередь строительства
6		км	9,8		реконструкция	расчетный срок
7	Котельная №1 БМК – 0,4 МВт (для детского сада на 140 мест)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	новое стр-во	I оч.строит.
8	Котельная №2 БМК – 0,4 МВт (для детского сада на 140 мест)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	I оч.строит.
9	Котельная №3 БМК – 0,35 МВт (для детского сада на 100 мест)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки		II оч.строит.
10	Котельная №4 БМК – 0,5 МВт (для магазина товаров повседневного спроса с кафе)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	расч. ср.
11	Котельная №5 БМК – 0,18 МВт (для торгового центра)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	расч. ср.

						12696	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

12	Котельная №6 БМК – 0,37 МВт (для торгового центра с кафе)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	расч. ср.
13	Котельная №7 БМК – 0,25 МВт (для гостиницы)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, зона рекреации на р.Кузьминка	--/--	расч. ср.
14	Котельная №8 БМК – 0,09 МВт (для дома быта)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	расч. ср.
15	Котельная №9 БМК – 0,4 МВт (для предприятий соцкультбыта)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	--/--	I оч.строит.
16	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	15	Жилой участок №1	Новое строительство	Юч.
		шт.	1	Участок №1, участок №2. Зона рекреации	Новое строительство	-/-
		шт.	6	Жилой участок №2	Новое строительство	-/-
		шт.	19	Жилой участок №3	Новое строительство	-/-
		шт.	1	Площадка 8	Новое строительство	расч.срок
		шт.	1	Район существующего дома культуры	Новое строительство	-/-
17	ВЛ-10кВ	км	21	-	Новое строительство	
18	ГРПШ № 1 (с двумя выходами: - среднего давления для соцкультбыта, - низкого давления для жилого сектора)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
18	ГРПШ № 1 (с двумя выходами: - среднего давления для соцкультбыта, - низкого давления для жилого сектора)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
19	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0,4 МВт детского сада на 140 мест)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
20	ГРПШ № 3 (для котельной БМК-0,4 МВт детского сада на 140 мест)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь

21	ГРПШ № 4 (для котельной БМК-0,5 МВт магазинов повседневного спроса с кафе — поз.8)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
22	ГРПШ № 5 (для котельной БМК-0,25 МВт гостиницы — поз.23)	шт.	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
23	ГРПШ № 6 (для котельной БМК-0,37 МВт торгового центра с кафе — поз.12)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок I очередь II очередь
24	ГРПШ № 7 (для котельной БМК-0,4 МВт предприятий соцкультбыта — поз.11)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
25	ГРПШ № 8 (для котельной БМК-0,35 МВт детского сада на 100 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
26	ГРПШ № 9 (для котельной БМК-0,09 МВт дома быта — поз.15)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
27	ГРПШ № 10 (для котельной N5 БМК-0,18 МВт торгового центра — поз.12)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
28	ГРПШ № 11 (для жилой застройки)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
29	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ Мпа: - d108 мм (к ГРПШ № 1) - d57 мм (к ГРПШ № 6)	км км	0,05 0,2	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
30	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ Мпа: - d108 мм (к площадке 9)	км	1,4	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок

31	Газопровод среднего давления: - d159 мм (к ГРПШ № 1); - d89 мм (к ГРПШ № 6), - d57 мм (к ГРПШ № 2,3,4,5,7,8,9,10)	км км км	2,2 2,75 0,75	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
32	Газопровод среднего - d108 мм (к площадке 4)	км	1,1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
33	ГРПШ № 1 (с двумя выходами: -среднего давления для соцкультбыта, - низкого давления для	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
34	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0,4 МВт детского сада на 140 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
35	ГРПШ (для котельной БМК-0,4 МВт детского сада на 140 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
36	ГРПШ № 4 (для котельной БМК-0,5 МВт магазинов повседневного спроса с кафе — поз.8)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
37	ГРПШ № 5 (для котельной БМК-0,25 МВт гостиницы — поз.23)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
38	ГРПШ № 6 (для котельной БМК-0,37 МВт торгового центра с кафе — поз.12)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
39	ГРПШ № 7 (для котельной БМК-0,4 МВт предприятий соцкультбыта — поз.11)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	I очередь
40	ГРПШ № 8 (для котельной БМК-0,35 МВт детского сада на 100 мест)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	II очередь
41	ГРПШ № 9 (для котельной БМК-0,09 МВт дома быта — поз.15)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок

42	ГРПШ № 10 (для котельной № 5 БМК-0,18 МВт торгового центра — поз.12)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок
43	ГРПШ № 11(для жилой застройки)	шт	1	с.Большая Кузьминка, район новой застройки	Новое строительство	Расчетный срок

2.4.8 Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В Большекузьминском сельском поселении предусмотрено развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). В поселении разработана схема планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на его территории, в соответствии с которой предусмотрено размещение контейнерных площадок на территории села с последующим вывозом ТБО на районный полигон, расположенный в с. Стебаево. Площадки размещены удаленно от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, при этом территория площадки примыкает к проездам, но не мешает проезду транспорта. При обособленном размещении площадки рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2-3 кв.м., озеленение площадки по периметру с трех сторон производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной или высокими кустарниками без плодов и ягод.

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	шт.	7	(территория населенного пункта)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

						12696	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

На территории поселения расположено кладбище, занимающее территорию 1,8 га. Несмотря на то, что площадь существующего кладбища превышает нормативную для данного поселения, оно переполнено и подлежит закрытию. Для нового кладбища выделена территория северо-западнее села площадью 2,2 га.

На юго-западе села расположен закрытый скотомогильник, санитарная зона которого — 1000 м. В данный момент в пределах санитарной зоны располагается жилая застройка. Минимальное расстояние от скотомогильника до жилых зданий — 400 м. Необходимо срочно провести санитарно-эпидемиологические мероприятия по уменьшению санитарно-защитной зоны.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерен.	Количество	Местоположение (функц. зон)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища (Площадка №3)	га	2	с.Большая Кузьминка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Закрытие кладбища	шт	1	с.Большая кузьминка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Проведение мероприятий по сокращению санитарной зоны закрытого скотомогильника	шт	1	На юго-западе от с.Большая Кузьминка	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения

2.4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Воздухоохранные мероприятия. Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- учет преобладающих ветров при функциональном зонировании территории;
- вынос из жилой зоны предприятий или их перепрофилирование;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон от пром-предприятий и других источников загрязнения воздуха, воды, почвы;

						12696	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- озеленение санитарно-защитных зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями;

- перевод сохраняемых котельных на новый вид топлива - природный газ;
- снабжение действующих котельных установками для улавливания вредных выбросов.

Мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:

- сооружений пешеходных переходов на участках транспортных пересечений с автотрассой регионального значения;
- исключение транзитного движения автомобилей по центру населенного пункта;
- озеленение придорожных территорий;
- улучшение качества дорожного покрытия.

Почвоохранные мероприятия. Охрана почвенного покрова поселения от возможных загрязнений, дальнейшей денатурации и истощения сводится к защите почвы от:

- твердых промышленных отходов;
- вредных выбросов промышленности, энергетики и транспорта в атмосферу;
- бытовых отходов;
- пестицидов;

Для этого на территории поселения необходима:

- организация планово-регулярной очистки, с устройством контейнерных площадок для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов с последующим вывозом на районный полигон ТБО;
- организация компостирования, т.е. переработки ТБО, основанной на их естественном биоразложении (особенно это приемлемо для частного сектора);

Водоохранные мероприятия. Санитарная охрана и оздоровление поверхностных водоемов и подземных вод от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, технического, гигиенического, планировочного характера.

Технологические мероприятия - это применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения, сокращение использования питьевой воды на производственные нужды.

Технические и гигиенические мероприятия - это механическая и биологическая очистка бытовых, промышленных и ливневых вод на очистных сооружениях и строгий контроль за составом воды.

Планировочные мероприятия включают:

- создание водоохраных зон;
- расчистка русел реки и ручьев, замкнутых водоемов;
- создание водоохраных лесополос у водоемов;
- места сброса сточных вод с учетом расположения зон хозяйственно-питьевого и культурно-оздоровительного водопользования и так далее.

						12696	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Большая Кузьминка (промзона)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
1.3	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га	24,16	с. Большая Кузьминка (территории населенных пунктов)	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.4	Упорядочение транзитного движения по территории населенного пункта с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с. Большая Кузьминка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (отвод воды по лоткам дорожных покрытий), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.			с. Большая Кузьминка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Воронеж - 200 м в обе стороны и реки Кузьминка — 100 м в обе стороны	га	191,8(В) 126,84(К)	Вдоль рек	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения

3.4	Создание водоохраных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

2.4.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3. «Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. (Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера)».

3 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 2,74тыс. га. Распределение земель поселения по видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель), по данным районной администрации (сущест. положение) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитано на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели по Большекузьминскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	799	6800
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	2,74	2,74
- в федеральной собственности	-/-	0,02	0,02
- в собственности субъектов РФ		0,179	0,179
- в муниципальной собственности	-/-	2,053	2,009
- в частной собственности	-/-	0,489	0,532

						12696	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Количество населенных пунктов	ед.	1	1
Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	га	753,4	766,0
с. Большая Кузьминка	га	753,4	766,0
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	1,7236	1,62995
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	53,1	83,1
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	га	10	58,85
Общая площадь земель специального назначения	га	-	2,2
Общая площадь земель лесного фонда	га	180,2	180,2
Общая площадь земель водного фонда	га	19,7	19,7
Общая площадь земель запаса	га	-	-

**Основные технико-экономические показатели по населенному пункту
Большекузьминского сельского поселения — с. Большая Кузьминка**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, всего	га	753,4	766,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		430	425,55
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка			
	- усадебная застройка		430	425,55
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		5,32	5,32
	в т. ч.: - учреждений образования		1,22	1,22
	Производственная зона		4,9	5,9
	Коммунально-складская зона		2,2	2,2
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	179,4	179,4
	Зона сельскохозяйственного использования		-	4,45
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации, в т. ч.	га	20	28,76
	: - зеленые насаждения общего пользования	га	18,3	19,27
	- водоемы	га	1,7	1,7

						12696	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	- туристско-рекреационная зона	га	-	7,79
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	1,8	1,8
	- кладбища	га	1,8/1	2,2(нов)+ 1,8(закр.)
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	-
	Иные территории	га	109,78	112,62
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,799	6,8
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	0,130/16	1,36/20
	в трудоспособном возрасте	чел./%	0,369/46	4,0/59
	старше трудоспособного возраста	чел./%	0,274/38	1,43/21
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ. пл.	41	454
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ. пл	41	454
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл	0,2	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл	-	40,8
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	413
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ. пл	-	413
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	413
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ. пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	53,1	60-70
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	0	380
	на 1000 человек	□/□	0	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	0	-
	на 1000 человек	□/□	0	-
4.4.	Медпункт	пос./см.	-	100
4.4.1	ФАП	объект	16	-
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	100	950

	на 1000 человек	□	15	140
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	268,3	268,3
	на 1000 человек	□	39,5	39,5
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	61	680
	на 1000 человек	□	0,08	100
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	-	1360
	на 1000 человек	□	-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	280
	на 1000 человек	□	-	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	48
	на 1000 человек	□	-	-
4.13	Гостиница в рекреационной зоне	мест	-	20
	на 1000 человек			3,5
4.14	Бани (в составе дома быта)	мест	-	48
	на 1000 человек			7
4.15	Прачечная (в составе дома быта)	кг/см	-	400
	на 1000 человек			60
4.16	Химчистка* (в составе дома быта)	кг/см	-	24
	на 1000 человек			3,5
4.18	Отделение сбербанка (в составе помещений соцкультбыта)	Опер. касса	-	2
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	120,83	120,83
5.2.	Площадь уличной сети	га	296	296
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	218.6	2953.4
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	182.0	1958.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	190
6.1.4	Протяженность сетей	км.	12.0	27.0
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.	218.6	2545.4
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	182.0	1958.0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.кВт*ч/год	10824	42271

						12696	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	в том числе:			
	на производственные нужды	□/□		
	на коммунальные нужды	□/□		
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/час		2,53
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	1323,8*	7804,3
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спец.мероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	1,8/1	2,2 (нов) + 1,8 (закр.)
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	59

Заключение

Генеральный план сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района является основным градостроительным документом муниципального образования, который предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В проект генерального плана сельского поселения Большекузьминский сельсовет Липецкого муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

						12696	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		